



COMUNE DI FRASSINO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA ROMA 18, IN MAPPA CATASTALE FOGLIO 5, PARTICELLA N.1053, SUBALTERNO 1. DETERMINAZIONI.

L'anno DUEMILADODICI addì QUINDICI del mese di GIUGNO alle ore 19,30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

				PRESENTI	ASSENTI
1	MATTEODO	Bernardino	SINDACO	X	
2	ANSALDO	Giuliano	VICE SINDACO	X	
3	RIGONI	Dante	CONSIGLIERE		X
4	SOLERI	Gianluca	CONSIGLIERE		X
5	CORNAGLIA	Mauro Giovanni	CONSIGLIERE	X	
6	ROSSI	Gian Piero	CONSIGLIERE	X	
7	MASTRORILLI	Mauro	CONSIGLIERE	X	
8	GIUSIANO	Armando Luigi	CONSIGLIERE	X	
9	MATTEODO	Maura	CONSIGLIERE	X	
10	OLIVERO	Franco	CONSIGLIERE	X	

Assiste il Signor ADDUCI Dr. Mario Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor MATTEODO Bernardino nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA ROMA 18, IN MAPPA CATASTALE FOGLIO 5, PARTICELLA N.1053, SUBALTERNO 1. DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

E' stato rilevato che l'immobile identificato a catasto al Foglio 5 particella n. 341 ha accesso alla strada comunale di Via San Rocco, intersezione con Via Roma, mediante una scala esterna insistente su sedime comunale;

Tale porzione di immobile, risulta costruita in epoca presumibile tra il 1900 ed il 1943, in quanto dalla mappa di impianto del 1900 il sottoscala non risulta, mentre nel 1943 il catasto ha rilevato il sottoscala e d'ufficio l'ha censito al Catasto Urbano; Presso il catasto terreni è stata identificata l'area e graffata alla strada, in quanto di proprietà del demanio comunale (strada), ma non è stato dato un nuovo numero di mappa;

Per procedere all'alienazione e regolarizzare uno stato di fatto è stato redatto tipo di frazionamento (senza nuove dividenti in quanto il perimetro è già identificato) per assegnazione di un nuovo numero di mappa (Fg. 5 particella n. 1053) ed è stata creata a Catasto Fabbricati la scheda con il sottoscala **Fg. 5 n. 1053 sub. 1** Cat. C02 Cl. 01 Cons. 3 Sup. Cat. 3 R.C. 4,65.

E' pervenuta richiesta da parte della Signora ROSSI Maria nata a Frassino (CN) il 01.04.1916 C.F. RSS MRA 16D41 D782E di alienazione del suddetto immobile (Fg. 5 n. 1053 sub. 1) con nota registrata al prot. di questo Comune al n. 1215 del 27.04.2012; Con la medesima nota la Sig.ra Rossi Maria, soprageneralizzata, evidenziava che l'acquirente poteva essere lei medesima (attuale proprietaria avente l'uso dell'immobile) oppure la Sig.ra Giubergia Roberta promissaria acquirente della restante porzione di immobile dalla Sig.ra Rossi Maria;

In data 25.05.2012 ns. Prot. n. 1534 è pervenuta, da parte della Sig.ra Giubergia Roberta nata il 11.05.1967, residente a Carmagnola (TO) in Via Tetti Mogna n. 11, C.F. GBR RRT 67E51 B791B, richiesta – con riferimento alla precedente nota della Sig.ra Rossi Maria – di alienazione del suddetto immobile;

Atteso che di fatto trattasi di vendita di porzione di immobile da sempre utilizzata da privati, ma insistente su sedime comunale;

Preso atto della relazione dell'ufficio tecnico comunale, che ritiene congruo il prezzo di alienazione in € 600,00 (seicento/00) corrispondente di fatto al valore catastale dell'immobile;

Dato atto e verificato che la porzione di strada comunale in argomento non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

Visto l'art. 12 della legge 15 maggio 1997, n. 127, che testualmente recita: *“I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783 e successive modificazioni ed al regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454 e successive modificazioni,*

nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile”;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica formulati, per quanto di competenza, rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lvo 267/2000

Visto il parere favorevole di regolarità contabile formulato dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lvo 267/2000;

Con votazione:

- Presenti: n. 8;
- Favorevoli: n. 8;
- Contrari: n. 0;
- Astenuti: n. 0;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presnete dispositivo;
- 2) Di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'alienazione della porzione di immobile sita in Via Roma del Comune di Frassino identificata sulla mappa catastale al Fg. 5 n. 1053 (a Catasto Fabbricati Fg. 5 n. 1053 sub. 1 Cat. C02 Cl. 01 Cons. 3 Sup. Cat. 3 R.C. 4,65) alla richiedente Signora Giubergia Roberta nata il 11.05.1967, residente a Carmagnola (TO) in Via Tetti Mogna n. 11, C.F. GBR RRT 67E51 B791B;
- 3) Di sdemanializzare, per le motivazioni suesposte, la suddetta area identificata a C.T. al Fg. 5 mappale n. 1053;
- 4) Di dare atto che il prezzo di alienazione è stabilito in € 600,00 diconsi euro seicento/00 e sarà introitato nella parte entrate del corrente bilancio di previsione;
- 5) Di dare atto che tutte le spese che tutte le spese del procedimento sono a carico della richiedente Signora Giubergia Roberta nata il 11.05.1967;
- 6) di individuare responsabile del procedimento, finalizzato alla realizzazione del programma di cui alla presente delibera, il sig. FINO geom. Livio Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, che adotterà gli atti necessari nel rispetto della normativa vigente in materia, dandogli ampio mandato compresa la correzione di errori o eventuali omissioni fatta salva la sostanza del presente atto;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 co.4 del D.Lgs. 267/2000 immediatamente eseguibile.

Alle ore 20,07 si assenta dall'aula il cons. Rossi Gian Piero; Presenti: n. 7

Allegato alla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA ROMA 18, IN MAPPA CATASTALE FOGLIO 5, PARTICELLA N.1053, SUBALTERNO 1. DETERMINAZIONI.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 26 7/2000 i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE	ESITO	DATA	IL SEGRETARIO COMUNALE
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	15/06/2012	F.to Mario Adduci

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	15/06/2012	F.to Livio Fino
Parere di regolarità contabile	Favorevole	15/06/2012	F.to Bernardino Matteodo

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
f.to MATTEODO Bernardino

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26.06.2012 al 11.07.2012 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Mario ADDUCI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15.06.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to . Mario ADDUCI

E' copia conforme all'originale
Frassino li 15.06.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIO ADDUCI